



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **36/2020**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 340/2020
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ και του 2^{ου} ΠΚΤΝΜΕ του έργου «Διαμόρφωση και αξιοποίηση χώρου μεταξύ Αγ. Βασιλείου, Διάκου, Όθωνος, Κολοκοτρώνη (Βοτανικός Κήπος)».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **13 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2020 , ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **28826/60/09-10-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Α. Γιαννέζος
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος		
3	Α. Σοφιανόπουλος, Αντιδήμαρχος		
4	Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος		
5	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος		
6	Ε. Καντζέλη, Αναπληρωματικό μέλος		
7	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος		
8	Ν. Βρεττός, Αναπληρωματικό μέλος		

ΑΠΟΝΤΑ

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/11-03-2020) και των υπ' αρ. 40/2020 & 163/2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού .

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου , εισηγούμενη το **19ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του έργου: : «**«Διαμόρφωση και αξιοποίηση χώρου μεταξύ Αγ. Βασιλείου, Διάκου, Όθωνος, Κολοκοτρώνη (Βοτανικός Κήπος)»**, η οποία έχει ως εξής:

<<

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 3^ο Α.Π.Ε.****Και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ****Α) ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

- Με την υπ' Αριθμόν 569/17 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, εγκρίνεται η διενέργεια δαπάνης του έργου «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ,ΔΙΑΚΟΥ,ΟΘΩΝΟΣ,ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ(ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ)**» Κ.Α. 25.7322.36
- Με την υπ' Αριθμόν 339/16 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, εγκρίνεται η υπ'Αριθμόν 148/2016 μελέτη του Έργου, σύμφωνα με την οποία ο Προϋπολογισμός του Έργου είναι # 542.000,00 # € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., καταρτίζονται οι όροι Διακήρυξης, και εγκρίνεται η Διακήρυξη Διενέργειας Δημοσίου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, για την Ανάδειξη Αναδόχου Κατασκευής του Έργου.
- Το Έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ (20.000,00€ για το 2016, 250.000,00€ για το 2017 & 272.000,00€ για το 2018).
- Ο Διαγωνισμός Διενεργείται στις 10/01/2017 στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Αγ. Δημητρίου.
- Με την υπ' Αριθμόν 152/2017 Απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ'όψιν το από 34/2017 Πρακτικό του Διαγωνισμού, αποφασίζει ομόφωνα και κατακυρώνει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στην εταιρεία **ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ**, που προσέφερε μέση Έκπτωση Εμ = 61,51% επί των τιμών του Τιμολογίου.
- Με την υπ' Αριθμόν 44637/16591/25.08.2017 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, , επικυρώνει την υπ' Αριθμό 152/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί ανάδειξης οριστικού μειοδότη η εταιρεία **ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ**.
- Με την Πράξη 11/2017 της Επιτρόπου, της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, αποφάινεται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της οικίας Συμβάσεως.
- Στις 25/10/2017 (Αρ.Πρωτ. 39998) υπογράφεται το Εργολαβικό Συμφωνητικό μεταξύ της Δημάρχου Ανδρούτσου Μαρίας και του Αναδόχου, για το ποσό των # 171.345,89 # € χωρίς το Φ.Π.Α.
- Η Αρχική Προθεσμία του Έργου είναι τριάντα δώδεκα (12) μήνες. Δηλαδή μέχρι 25/10/2018.
- Με την υπ 374/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου για τέσσερις (4) μήνες ήτοι έως 25/2/2019.
- Με την υπ 30/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου για δύο (2) μήνες ήτοι έως 25/4/2019.

- Με την υπ 158/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου για δύο (2) μήνες ήτοι έως 25/6/2019.
- Με την υπ 257/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου για δύο (2) μήνες ήτοι έως 25/8/2019.
- Με την υπ 287/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου για δύο (2) μήνες ήτοι έως 25/10/2019.
- Με την υπ 386/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου για δύο (2) μήνες ήτοι έως 25/12/2019.
- Με την υπ 342/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου για δύο (2) μήνες ήτοι έως 25/02/2020.
- Με την υπ 52/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου για τρεις (3) μήνες ήτοι έως 25/05/2020.
- Με την υπ 132/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου για δύο (2) μήνες ήτοι έως 25/07/2020.
- Με την υπ 209/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δόθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου για τρεις (3) μήνες ήτοι έως 25/10/2020.

Β) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΘΕΜΑΤΟΣ

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η διαμόρφωση του χώρου στο Βοτανικό Κήπο μεταξύ των οδών Αγ. Βασιλείου, Διάκου, Όθωνος, Κολοκοτρώνη.

Γ) ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

1. 2^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2^{ος} Α.Π.Ε.)

Δια του παρόντος 3^{ου} Α.Π.Ε. δηλούνται και αποσαφηνίζεται ρητώς ότι :

- Δεν προκαλείται ουδεμία αλλαγή του «Βασικού Σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα Συμβατικά Τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του Έργου.
- Δεν καταργείται καμία Ομάδα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα Συμβατικά Τεύχη.
- Δεν επιφέρεται καμία αλλαγή στην Αρχική Μελέτη, Τροποποίηση Σχεδίων ή στην μορφή του έργου.
- Δεν υπάρχει ουδεμία επέκταση της εργολαβίας σε διαφορετικό από το Δημοπρατηθέν Τεχνικό Αντικείμενο.
- Ολοκληρώνεται το Φυσικό Αντικείμενο της Εργολαβίας.

Οι συμπεριλαμβανόμενες εργασίες (στον 3^ο Α.Π.Ε.) είναι αναγκαίες και απαραίτητες γιατί χωρίς την Κατασκευή τους θα ήταν αδύνατη η εκτέλεση του Συγκεκριμένου Συμβατικού Αντικείμενου και η Εφαρμογή της Εγκεκριμένης Μελέτης.

Ο παρών 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του Έργου (3^{ος} ΑΠΕ) συντάχθηκε για να:

- Γ.1.1) Περιλάβει τις αυξομειώσεις των Ποσοτήτων των Συμβατικών Εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται μετά από Προμετρήσεις και Οριστικές Επιμετρήσεις, σε σχέση με την Αρχική Μελέτη.
- Γ.1.2) Περιλάβει Νέες Εργασίες οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την άρτια κατασκευή του έργου. Η δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται αποκλειστικά από τα απρόβλεπτα του έργου.

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας του Έργου (3^{ος} Α.Π.Ε.) συντάσσεται σε Ισοζύγιο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Αναλυτικά η οικονομική μεταβολή του έργου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	3 ^{ος} Α.Π.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	
1	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	81.939,96	94.157,51	12.217,55	12,97%
2	ΠΡΑΣΙΝΟ-ΑΡΔΕΥΣΗ-ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	20.773,20	20.773,20	0,00	0,00%
3	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	19.382,26	19.406,84	24,58	0,12%
	ΣΥΝΟΛΟ	122.095,42	134.337,55	12.242,13	
	ΓΕ & ΟΕ (18%)	21.977,18	24.180,76	2.203,58	
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	144.072,60	158.518,31	14.445,71	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	21.610,89	7.165,18	-14.445,71	
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	5.437,03	5.437,03	0,00	0,00
	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	225,38	225,38	0,00	0,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	171.345,90	171.345,90	0,00	0,00
	ΦΠΑ 24%	41.123,02	41.123,02	0,00	0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	212.468,92	212.468,92	0,00	0,00

Παρατηρήσεις ως προς τον έλεγχο επί έλασσον και την απορρόφηση απροβλέπτων :

- Στην 1^η ομάδα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, έχουμε αύξηση κατά 12.217,55€
- Στην 2^η ομάδα ΠΡΑΣΙΝΟ-ΑΡΔΕΥΣΗ-ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ κλείνει σε ισοζύγιο
- Στην 3^η ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, έχουμε αύξηση 24,58€.

Η αύξηση της 1ης και της 3ης ομάδας μαζί με το όφελος (18%) διαμορφώνεται σε $12.217,55 + 24,58 = 12.242,13 \text{ €} \times 18\% = 2.203,58 \text{ €}$ το οποίο λαμβάνεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της αρχικής μελέτης.

Α) Η προτεινόμενη δαπάνη του παρόντος 3^{ου} Α.Π.Ε., παρουσιάζει αλλαγές στις ομάδες των εγκεκριμένων εργασιών. Πραγματοποιήθηκε έλεγχος για χρήση επί έλασσον δαπανών, η οποία είναι σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία, όπως παρουσιάζεται στον αντίστοιχο συνημμένο πίνακα.

Β) Το κόστος των νέων εργασιών λαμβάνεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της μελέτης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Δ. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Μετά από τα Προαναφερθέντα προτείνεται να εγκριθεί ο 3^{ος} Α.Π.Ε. του Έργου, προκειμένου να κατασκευασθεί Τεχνικά, Άρτια και Ολοκληρωμένα το Αρχικό φυσικό αντικείμενο της Εργολαβίας, το οποίο ΟΛΟΚΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΕΚΑΤΟ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (100%) και έτσι καθίσταται το έργο λειτουργικό αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.

30/9/2020

Οι επιβλέποντες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ντης Τεχνικής Υπηρεσίας

ΚΙΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ANNA
ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΒΑΣΙΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση , τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του έργου: : «Διαμόρφωση και αξιοποίηση χώρου μεταξύ Αγ. Βασιλείου, Διάκου, Όθωνος, Κολοκοτρώνη (Βοτανικός Κήπος)», το 2^ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου, αρμοδίως υπογεγραμμένα, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3^ο ΑΠΕ του έργου: «Διαμόρφωση και αξιοποίηση χώρου μεταξύ Αγ. Βασιλείου, Διάκου, Όθωνος, Κολοκοτρώνη (Βοτανικός Κήπος)», σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **340/13-10-2020** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη

Α. Γαβαλάς
Α. Σοφιανόπουλος
Χ. Μπέλλος
Β. Κουτσανδρέας
Ε. Καντζέλη
Χ. Πρεκετές
Ν. Βρεττός

Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ